



INCUBA

SCIENCE PARK

PRISER 2012

INCUBA Science Park

Skejby

Kontorerne i INCUBA Science Park - Skejby er baseret på standardmoduler i størrelsen fra 14 netto m². Det vil derfor være muligt at få den størrelse kontor, der passer til virksomhedens behov på det stadiet, den er nu - hverken mere eller mindre. Skulle der blive behov for en senere udvidelse, vil det normalt også være muligt.

Af nedenstående skema fremgår omkostningerne for 2012 på forskellige kontorstørrelser.

Netto m ²	Brutto m ²	Personer	Husleje pr. md.	Aconto pr. md.	Ialt pr. md.	Depositum 3 mdr.	Internet Pr. md.	Rengøring Pr. gang
Skejby - Bygning A og B								
14,3	25,9	1-2	3.438	649	4.087	12.259	0	21
Skejby - Bygning 1, 2 og 3								
15,3	27,8	1-2	4.700	696	5.396	16.189	0	26
18,3	33,3	2-3	5.630	834	6.464	19.391	0	31
21,3	38,8	2-3	6.560	972	7.532	22.594	0	31
Lab: 21,3	38,8	2-3	9.697	1.937	11.634	34.901	0	45

Alle de opgivne priser er ex. moms.

Netto m² er udtryk for det antal kvadratmeter, man har til rådighed indenfor egne fire vægge.

Brutto m² er egne antal kvadratmeter samt andel af fællesareal (kantine, mødelokaler, gange, toiletter, reception mv.)

Antal personer er kun en anbefaling, da pladsbehovet afhænger af størrelse af møblement og hvilken funktion, der skal udføres i lokalet (f.eks. hvor meget, der tales i telefon).

Aconto er til dækning af variable omkostninger: El, vand, varme, renovation, vagt, rengøring fællesarealer, udvendig vinduespolering, toiletartikler, måtter, grønne planter mv.

Rengøring af eget kontor skal virksomheden selv sørge for, men det er muligt at indgå aftale med Alliance+, der også forestår den daglige rengøring af fællesområderne i huset. Den angivne pris er anslået og for en ganske almindelig kontorrensning, der typisk foretages én gang ugentligt. Vi formidler gerne kontakten, men virksomheden skal selv indgå aftale med Alliance+.

Internet: INCUBA Science Park - Skejby råder over en 250 Mbit forbindelse med redundant, al-ternativ fremført linje. Opkobling til nettet er uden omkostninger for virksomheden, med mindre der kræves et specielt set-up såsom VPN-forbindelse (LAN til LAN). Der betales først for internet, når lejemålet overstiger 60 brutto m². Afgiften er inkl. fri trafik.

