INCUBA
SCIENCE PARK

PRISER 2012

INCUBA Science Park
Katrinebjerg

Kontorerne i INCUBA Science Park - Katrinebjerg er baseret på standard moduler i størrelsen 12 til 65 netto m². Det vil derfor være muligt at få den størrelse kontor, der passer til virksomhedens behov på det stade, den er nu - hverken mere eller mindre.
Skulle der blive behov for en senere udvidelse, vil det også være muligt.

Af nedenstående skema fremgår omkostningerne for 2012 på forskellige kontorstørrelser.

Netto m²	Brutto m²	Personer	Husleje pr. md.	Aconto pr. md.	Ialt pr. md.	Depositum 3 mdr.	Rengøring pr. gang	Internet pr. md.
Katrinebjerg - Bygning I								
11,7	23,3	1	3.651	680	4.331	12.993	16	0
14,4	28,7	2	4.497	837	5.334	16.002	21	0
17,7	35,2	2	5.516	1.027	6.543	19.629	26	0
23,4	46,6	3	7.302	1.359	8.661	25.983	31	0
28,8	57,4	4	8.994	1.674	10.668	32.004	41	0
35,4	70,4	5	11.031	2.053	13.084	39.252	52	52
43,2	86,1	6	13.491	2.511	16.002	48.006	57	130
53,1	105,6	7	16.546	3.080	19.626	58.878	72	228
Katrinebjerg - Bygning II								
14,3	28,4	2	4.450	828	5.278	15.834	21	0
14,7	29,2	2	4.575	852	5.427	16.281	21	0
15,7	31,1	2	4.873	907	5.780	17.340	26	0
19,3	38,4	3	6.017	1.120	7.137	21.411	26	0
28,6	56,8	4	8.900	1.657	10.557	31.671	41	0
29,4	58,4	4	9.151	1.703	10.854	32.562	41	0
42,9	85,2	6	13.350	2.485	15.835	47.505	62	126
44,1	87,6	6	13.726	2.555	16.281	48.843	63	138
64,7	128,7	8	20.166	3.754	23.920	71.760	88	343

Alle de opgivne priser er ex. moms.

Netto m² er udtryk for det antal kvadratmeter, man har til rådighed indenfor egne fire vægge.

Brutto m² er egne antal kvadratmeter samt andel af fællesareal (kantine, mødelokaler, mv.)

Antal personer er kun en anbefaling, da pladsbehovet afhænger af størrelsen af møblement og hvilken funktion, der skal udføres i lokalet (f.eks. hvor meget, der tales i telefon)

Aconto er til dækning af variable omkostninger: El, vand, varme, rengøring fællesarealer, udvendig vinduespolering, toiletartikler, måtter, planter mv.

Rengøring af eget kontor, skal virksomheden selv sørge for, men det er muligt at indgå aftale med Alliance+, der også forestår den daglige rengøring af fællesområderne i huset. Den angivne pris er anslået og for en ganske almindelig kontorrengøring, der typisk foretages én gang ugentligt. Vi formidler gerne kontakten, men virksomheden skal selv indgå aftale med Alliance+.

Internet: INCUBA Science Park Katrinebjerg råder over en 250 Mbit forbindelse med redundant, alternativ fremført linie. Opkobling til nettet er uden omkostninger for virksomheden, med mindre der kræves et specielt set-up såsom VPN-forbindelse (LAN til LAN).
Afgiften er incl. fri trafik.