

# Historisk forløb 1984 - 2008

## 1984-1985

### Forskerpark Århus - Idefasen

INCUBA Science Park tog sin begyndelse i sommeren 1984. På det tidspunkt lancerede Århus Kommunes Erhvervskontaktudvalg ideen om en forskerpark i Århus. Ideen om på den måde at anspore forskere til at starte egne virksomheder var ikke set før i Danmark og der forestod derfor et stort arbejde med at skabe interesse for projektet. Det lykkedes i løbet af et halvt år at samle en kreds af interesserede virksomheder, institutioner og organisationer, der ville bakke projektet op. Denne kreds stiftede i marts 1985 Foreningen Forskerparken i Aarhus og foreningen kunne i oktober 1985 etablere et egentligt projektsekretariat. Århus Kommunes Erhvervschef, Erik Jantzen, blev headhunted til at stå i spidsen for projektsekretariatet.

## 1986-1987

### Forskerpark Århus - Pavillonerne

Projektsekretariatet og bestyrelsen i Foreningen Forskerparken i Aarhus, ikke mindst formanden, bankdirektør N.P. Bager, gik i gang med at rejse kapital til byggeriet af Danmarks første forskerpark. Det lykkedes frem til april 1986 at skaffe tilsagn om den nødvendige aktietegning fra lokale virksomheder og aktieselskabet Forskerpark Aarhus A/S blev stiftet med Erik Jantzen som selskabets første direktør. Første spadestik til pavillonbyggeriet blev taget den 11. juni 1986 og i starten af 1987 stod de første 2.500 m<sup>2</sup> klar til at modtage de første lejere.



## 1988-1989

### Forskerpark Århus - De gule bygninger

Første etape nærmede sig i løbet af 1988 fuldt udlejet, og Forskerpark Aarhus A/S gik, med Forskningsfondens Ejendomsselskab A/S som bygherre, i gang med den første af det der skulle vise sig at blive en række udvidelser. I 1989 kunne Hendes Majestæt Dronning Margrethe II nedlægge grundstenen for det nye byggeri på 4.500 m<sup>2</sup> tegnet af Arkitektfirmaet C.F. Møller.

## 1990-1994

### Forskerpark Århus - Hårde tider

I starten af 90'erne gik det langsomt og end forventet med udlejningen af de ekstra 4.500 m<sup>2</sup> og egenkapitalen nærmede sig et kritisk lavt niveau. Forskerparken stod krisen igennem og i midten af 90'erne kom der igen gang i spin-out virksomheder fra Universitetet og udlejningen kom op på et tilfredsstillende niveau.

## 1995-1997

### Forskerpark Århus - Udbygning

I 1995 var der igen ved at være fuldt udlejet, og projekteringen af den næste udvidelse kunne begynde. I 1997 stod bygning 4, 5 og 6 klar, således at Forskerparken på Gustav Wiedes Vej nu var fuldt udbygget med i alt 11.500 m<sup>2</sup>.

## 1997

### Udviklingsparken - etableres i Viby

Den 10. december 1997 flyttede de første 10 iværksættere ind i et midlertidigt lejemål på 900 m<sup>2</sup> i FDBs gamle Krydderimølle på Sønderhøj 14 i Viby. Driften blev finansieret af huslejeindtægter samt årlige sponsorater fra større lokale virksomheder og banker bl.a. Grundfos, Pressalit, Cowi og Den Danske Bank.



UDVIKLINGSPARKEN A/S

## 1998

### Udviklingsparken - udvider

I august måned 1998 blev yderligere 600 m<sup>2</sup> i Krydderimøllen taget i brug. I september måned samme år kunne der meldes om fuld udlejning. Der var nu 23 vækstvirksomheder på adressen.

## 1999

### Udviklingsparken - flytter

I juni måned 1999 flyttede de 22 af de 23 virksomheder ind det nyrenoverede Rebslageri, Sønderhøj 46. Af det 5.000 m<sup>2</sup> store hus, blev de første 3.000 m<sup>2</sup> taget i brug med det samme og de resterende 2.000 m<sup>2</sup>, som oprindeligt var aftalt til at overtage successiv over 3 år, blev hurtigt udlejet.

## 2004

### Forskerpark Århus - Skejby

I maj 2002 tog Forskerpark Aarhus første spadestik til Danmarks første biomedicinske forskerpark ved Skejby Sygehus. Forskerpark Skejby åbnede dørene for første etape på 3.600 m<sup>2</sup> i januar 2004. Med udbygningsplanerne for Skejby Sygehus vil området over de næste 10 år udvikle sig til et af de mest dynamiske erhvervsområder i Danmark med en særlig vægt på sundhed.

## 2004- 2005

### Forskerpark Århus - København

Sideløbende med aktiviteterne i Århus engagerede Forskerpark Aarhus A/S sig i 1995 som aktionær i to forskerparkprojekter i København. Dels i IT-Væksthuset i tilknytning til IT-Universitetet i Ørestaden i København, der åbnede i januar 2005 og dels i Copenhagen Bio Science Park, Cobis, der er under opførelse på Tagensvej i København.

## 2006

### Udviklingsparken - flytter og ændrer navn

Den 1. maj 2006 stod det nye hus på Katrinebjerg klar til at tage imod 42 af de ca. 75 virksomheder, der valgte at flytte med fra Viby. Samtidig blev navnet ændret fra Udviklingsparken til IT-Huset Katrinebjerg. De 10.000 m<sup>2</sup> blev ret hurtigt fyldt op, og i slutningen af året er man tæt på 100% udlejning.



IT-HUSET KATRINEBJERG

## **2007 - Fusion**

Den 1. juni 2007 fusionerede Forskerpark Århus, Forskerpark Skejby og IT-Huset Katrinebjerg under fællesnavnet INCUBA Science Park.



## **2008**

### **INCUBA Science Park - Udbygning Skejby**

Første etape af INCUBA Science Park Skejby nåede fuld udlejning i efteråret 2006 og projekteringen af næste etape blev derfor igangsat. De første 1.350 m<sup>2</sup> af udvidelsen blev taget i brug i november 2007 og de næste 1.350 m<sup>2</sup>, der samtidig udgør den nye hovedindgang i byggeriet tages i brug den 1. november 2008.

## **2008**

### **INCUBA Science Park - Udvidelse på Katrinebjerg**

Opførelse af etape II af INCUBA Science Park Katrinebjerg blev påbegyndt i foråret 2008. Rejsegildet er planlagt til den 23. oktober 2008 og indflytning forventes at kunne ske i maj måned 2009. Udvidelsen bliver på 3.200 m<sup>2</sup> eller ca. 32%. Forhåbentlig bliver der plads til de udvidelser, der ønskes, og den fleksibilitet vi mangler.