

Husleje - INCUBA Science Park

Huslejen afhænger af, om du skal bruge et kontor eller et laboratorium. Huslejen afhænger også af bygningstypen. Lejeudgiften dækker basishusleje, driftsudgifter og service. Disse elementer udgør en samlet pakke.

Konkret får du følgende for din husleje:

Basishusleje

Basishusleje dækker det lejede samt adgang til fællesarealerne: Mødelokaler, konferencelokaler, kantine, tekøkken, reception, modtagelse, gangarealer, elevatorer, toilet/bad og fri parkering.

Driftsudgifter

Driftsudgifter dækker: Ejendomsskatter, forsikring, vicevært og varmemester samt henlæggelser og driftsudgift til teknisk anlæg og varmeanlæg.

Service

Følgende services er inkluderet: Telefonomstilling, post- og kundemodtagelse, vicevært/ejendomsservice, it-backbone, tilskud til kantine, samt sparring, rådgivning og netværk fra INCUBA Science Parks administration. Læs mere om Teknisk Service.

Løbende forbrug

Løbende forbrug afregnes over en månedlig a conto betaling.

Generelt for lejemål

Der er intet krav om uopsigelighed - man skal altså ikke binde sig for en minimumsperiode. Opsigelsesvarslet er på seks måneder. Forud for indflytning indbetales depositum svarende til 3 måneders aktuel husleje og 3 måneders a'conto-betaling. Husleje samt a'contobetaling opkræves månedligt forud.

INCUBA Science Park søger positivt og hurtigt at imødekomme ønsker om at tilpasse lejemålet op eller ned.

Store lejemål

Ved lejemål på 200 netto m² og derover ydes en rabat på 5% af huslejen - der kan opnås yderligere 3% rabat ved at indgå kontrakt for minimum 3 år.